



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΛΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Σοφοκλή Βενιζέλου 114 & Πρωτόπαππα
Τ.Κ. 16310 Ηλιούπολη

Πληροφορίες: Σοφία Μιχαηλίδου, Χρήστος Βακάλης
Τηλ.: 210 9970117, 2109970072

Fax: 210 9970097

Ηλιούπολη, 15/3/2018

Αρ. Πρωτ.: 1256

ΠΡΟΣ: Κίνηση Πολιτών Ηλιούπολης
Σκρά 10
Τ.Κ. 16346 Ηλιούπολη
Τηλ. 2109730215, 2109718126

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς οδού Τζαβέλλα και έργο της επιτροπής ελέγχου παιδικών χαρών

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 1256/17-1-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας ενημερώνουμε ότι, όπως φαίνεται στα συγκεκριμένα ρυμοτομικά διαγράμματα που βρέθηκαν στο αρχείο της υπηρεσίας μας (ΦΕΚ 227/Α/1928, 287/Α/1933, 72/Δ/1960, και 8/Δ/1965) ο χώρος στη συμβολή των οδών Τζαβέλλα και Λεωφ. Βουλαγαμένης είναι ρέμα.

Μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηλιούπολης σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 3 του ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014): «Τμήματα υδατορεμάτων, εντός συγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμών, που κατ' εξαίρεση προτείνονται να διευθετηθούν με τεχνικά έργα κλειστής διατομής, οριοθετούνται με ελάχιστο όριο το εύρος καταλήψεως των τεχνικών έργων. Η επιφάνεια της ζώνης του υδατορέματος πάνω από κλειστή διευθετημένη διατομή, χαρακτηρίζεται κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος δεν προσμετρείται στο απαιτούμενο ποσοστό κοινόχρηστων χώρων της πόλης ή του οικισμού, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις». Ο χώρος μεταξύ των οδών Τζαβέλλα, Μενελάου και Λ. Βουλαγαμένης βρίσκεται πάνω από το διευθετημένο τμήμα του ρέματος οπότε θεωρείται κοινόχρηστος χώρος όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση υπαίθριας κοινωφελούς δραστηριότητας όπως είναι η παιδική χαρά. Η προϋφιστάμενη παιδική χαρά (από 20ετίας και πλέον) αποξηλώθηκε λόγω σύνδεσης του αγωγού Σ3 με τον αποδέκτη «ΡΕΜΑ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» και εκτελούνται έργα αποκατάστασής της.

Όσον αφορά στο ερώτημά σας σχετικά με το χαρακτηρισμό του χώρου στο τελευταίο και πιο πρόσφατο ρυθμιστικό σχέδιο της πόλης, θεωρούμε ότι αναφέρεστε στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Ηλιούπολης (ΓΠΣ) που έχει δημοσιευτεί στα ΦΕΚ 407/Α/1988 και 1225/Α/1994. Στο ΓΠΣ του Δήμου Ηλιούπολης αναφέρεται το ρέμα Πικροδάφνης στην παράγραφο Β (προτάσεις για την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος) «Λημουργία χώρου πρασίνου στο ρέμα της Πικροδάφνης». Επίσης αναφέρεται στην παράγραφο Γ (προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου) «Ολοκλήρωση των αξόνων Πικροδάφνης και Αλίμου Λξιουπόλεως ώστε να συνδεθεί

η Ηλιούπολη με τους Λήμους νότια της Λεωφ. Βουλιαγμένης ευνόοντας έτσι το υπερτοπικό κέντρο του Δήμου» και ότι δημιουργείται «η γραμμή κορμός Λεωφ. Βουλιαγμένης – Κέντρο Αθήνας με κέντρο μετεπιβίβασης στο κόμβο Βουλιαγμένης Πικροδάφνης». Παρόλα τα αναφερόμενα στο ΓΠΣ του Δήμου Ηλιούπολης, με την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 9173/1642/1993 (ΦΕΚ 281/Δ/1993) το ρέμα της Πικροδάφνης χαρακτηρίζεται, μαζί με άλλα ρέματα της Αττικής, ως «διατηρητέο περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος». Στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (ΦΕΚ 156/Α/2014) στο άρθρο 20 (Διαχείριση Υδάτων) παράγραφος 4, το ρέμα Πικροδάφνης χαρακτηρίζεται ως «υδατόρεμα Α' προτεραιότητας». Αν επιθυμείτε χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης, μπορείτε να απευθυνθείτε στη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Αθηναίων (Σωκράτους 57), λόγω αρμοδιότητας.

Όσον αφορά στο ερώτημά σας σχετικά με την αιτροπή ελέγχου παιδικών χαρών, έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 6197/2327/7-3-2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και θα κληθεί να συνεδριάσει όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες ανακατασκευής της παιδικής χαράς. Μέλη της αιτροπής αυτής είναι οι κ.κ. Καλλιαρρότης Χρήστος ως Πρόεδρος, Βακάλης Χρήστος Παρμενίων και Μητσιάδη Ευτυχία.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΗΣ