

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

----- ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ -----

Πληροφορίες: Ν. Δουράμπτης, Τηλ. 2107272982

Ηλεκτρ. Διεύθυνση: ydom@ecclesia.gr

Πρωτ. 266
Αριθμ.
Διεκπ. 115

Αθήνα 18^η Δεκεμβρίου 2019

Προς:
ΔΗΜΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Σοφ. Βενιζέλου 114,
Ηλιούπολη, Τ.Κ. 163 42,

Κοινοποίηση :
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΤΜ. ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Σωκράτους 47, Αθήνα Τ.Κ. 104 31

ΘΕΜΑ : «Εργασίες δόμησης στο Ιερό Παρεκκλήσιο του Προφήτη Ηλία Ηλιουπόλεως»

- Σχετ : 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 21973/12.11.2019 Έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Ηλιούπολης
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 24425/12.12.2019 Έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Ηλιούπολης
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 20777/26.4.2017 έγγραφο της Διευθύνσεως Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υ.Π.Ε.Ν.

Σε απάντηση του (1) σχετικού εγγράφου με το οποίο μας ενημερώνετε για οικοδομικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του Ιερού Παρεκκλησίου του Προφήτη Ηλία στην Ηλιούπολη και για τις οποίες μας ζητείτε να σας πληροφορήσουμε αν έχει εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία μας, καθώς και τα στοιχεία αυτής, σας ενημερώνουμε ότι από την διερεύνηση στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, στο τηρούμενο από την Υπηρεσία μας αρχείο της καταργηθείσης Διευθύνσεως (πρώην Γραφείου) Ναοδομίας, καθώς και στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του πληροφοριακού συστήματος "e-Άδειες" του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, προκύπτει ότι έχει εκδοθεί Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας με α.α. Αίτησης 57231 και α.α. Πράξης 28837 για το έργο: "Ανακατασκευή στέγης από κεραμίδια εμβαδού 85,40μ² Ιερού Ναού Προφήτη Ηλία Ηλιούπολης" και ημερομηνία έκδοσης 9/4/2019.

Οι Εγκρίσεις Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας εκδίδονται αυτόματα από τους ιδιώτες μηχανικούς, χωρίς έλεγχο από τις αρμόδιες Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με το άρθρο 37 §1 του Ν.4495/2017: "1. Οι αιτήσεις για την έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας υποβάλλονται ηλεκτρονικά με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού και η έγκριση εκδίδεται αυτόματα, αμέσως μετά την ηλεκτρονική υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μελετών και στοιχείων." Η Υπηρεσία μας κατόπιν του (1) σχετικού προέβη στον έλεγχο της ως άνω Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας στα πλαίσια της παρ. 3 του άρθρου 38 του Ν.4495/2017: "3. Υποχρεωτικός έλεγχος διενεργείται σε περίπτωση καταγγελίας για τη νομιμότητα της εκδοθείσας αδείας, ανεξαρτήτως της κατηγορίας αυτής, καθώς και σε περίπτωση καταγγελίας για τη νομιμότητα της εκδοθείσας έγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας" όπως τροποποιήθηκε με την παρ.23.δ του άρθρου 34 του Ν.4546/18 (ΦΕΚ-101/Α/12-6-18). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων προέκυψαν ελλείψεις, καθώς και δικαιολογητικά μη συμβατά με τις προδιαγραφές και τις κείμενες διατάξεις, αλλά και ασάφεια ως προς την αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας (ο φερόμενος ιδιοκτήτης του ναού είναι φυσικό πρόσωπο και όχι Ν.Π.Δ.Δ. του Ν.590/77). Γι' αυτό η υπηρεσία μας προχώρησε σε ανάκληση της εν λόγω Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

Ο έλεγχος των κατασκευών (αυτοψία, διακοπή εργασιών κλπ), ακόμη και των εμπίπτουσών στο άρθρο 32 του Ν. 4495/2017 κατασκευών των εκκλησιαστικών Ν.Π.Δ.Δ. ανήκει σύμφωνα με το σχετικό (3) στις Υπηρεσίες Δόμησης των κατά τόπον αρμοδίων Δήμων.

Ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Δομήσεως

Αρχιμ. Φιλόθεος Χρ. Δέδες

κ.α.α.

Κωνσταντίνος Ποντικόπουλος

Αρχιτεκτών Μηχανικός

Προϊστάμενος του Τμήματος Αδειών

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το υπ' αριθ. (1) σχετικό
2. Το υπ' αριθμ. (2) σχετικό

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ

1. Ιεράν Αρχιεπισκοπήν Αθηνών
2. Υπηρεσίαν Δομήσεως, παρ' ήμιν

δα